

FD-F-14-2022-267

A: Franser Solís *recibido*  
Encargada de Compras y Contrataciones

Vía: José E. Florentino *ee*  
Presidente del FONPER *ff*

Marleny Medrano *sol*  
Directora Administrativa Financiera

Asunto: Solicitud pintura exterior del edificio.

Fecha: 11 de noviembre del año 2022



Distinguida Sra. Solís:

Luego de un cordial saludo, el motivo de la presente es para solicitar la pintura exterior del Edificio Gubernamental Dr. Rafael Kasse Acta.

Anexamos ficha técnica.

Agradeciendo la atención prestada, se despide,

Atentamente,

*[Signature]*  
Miguel De La Rosa  
Encargado de la División de Servicios Generales

Cc.- Omar Cohen  
Encargado Administrativo

JEF/MM/OC/MDLR/fp.



**FD-F-11-2022-296**

Para : **Sr. Miguel De La Rosa** *EM*  
Encargado  
División de Servicios Generales

Vía : **Sr. Marleny Medrano** *PM*  
Directora Administrativa - Financiera

Asunto : Remisión Características y Especificaciones Técnicas

Fecha : 27 de octubre, 2022

Luego de un cordial saludo adjunto remitimos las características y especificaciones técnicas para la pintura exterior del Edificio Gubernamental Rafael Kasse Acta.

Atentamente,

*Maritza Ortiz*  
**Maritza Ortiz**  
Encargada

Departamento de Proyectos de Construcciones y Edificaciones

MO/ep

**Cc: Omar Cohen**  
Encargado Administrativo





**FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS**

## **CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**Autoridad Contratante**

---

Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

**Departamento**

---

Dirección de Proyectos de Construcción y Edificaciones

**Proyecto**

---

Pintura Exterior Edificio Gubernamental Dr. Rafael Kasse Acta (FONPER)

Edificio Gubernamental Dr. Rafael Kasse Acta, Av. Gustavo Mejía Ricart No. 73  
esq. Agustín Lara 4to, 6to y 7mo Piso, Ensanche Serrallés, Santo Domingo, R.D.

Tel: 809-683-3591 | Fax: 809-566-9577

Correo: [info@fonper.gob.do](mailto:info@fonper.gob.do)

*Handwritten signature or mark in blue ink.*

**TABLA DE CONTENIDO**

<b>1. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ESPECIFICACIONES GENERALES .....</b>	<b>3</b>
A. TRABAJOS PRELIMINARES .....	4
<b>3. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTÓNICOS .....</b>	<b>5</b>
A. APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA EN MUROS EXTERIORES .....	5
B. APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA EN TECHOS .....	5
C. MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN HERRERIA EXTERIOR.....	5
D. MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MALLA CICLONICA.....	6
E. LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA.....	7
F. ANEXO.....	7

## I. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El proyecto tiene por objetivo pintar por completo el exterior del Edificio Gubernamental Rafael Kasse Acta, ubicado en la calle Gustavo Mejía Ricart No. 73, esquina Agustín Lara, ensanche Serrallés, Distrito Nacional. Los muros en la actualidad están pintados con pintura acrílica.

Los oferentes deberán realizar una visita a las instalaciones de FONPER antes de presentar su oferta para reconocer el área a intervenir, rectificar dimensiones y recoger planos. El oferente ofertará un presupuesto de acuerdo a la información suministrada en el presente documento y planos.

**Tiempo estimado de ejecución: 30 días**, incluye fines de semana. Este tiempo empieza a transcurrir a partir del pago del avance (20%). *Vigencia 30 días*

En todos los materiales y elementos a emplear para la construcción el contratista es responsable por garantizar la durabilidad y resistencia de los mismos, para esto el oferente debe asegurar y hacer constancia de hasta un (1) año de garantía en el material empleado, en caso de que presentara defectos.

## 2. ESPECIFICACIONES GENERALES

Para todos los trabajos a realizar se tendrá en consideración los siguientes términos:

- Los permisos necesarios con todas las entidades gubernamentales y las instituciones alojadas en el edificio, serán gestionados por la persona asignada por la Máxima Autoridad Ejecutiva (MAE) del FONPER. Para la gestión de las entidades contará con la colaboración del oferente adjudicado.
- El oferente presentará póliza de *garantía de la oferta*.
- El servicio será brindado por parte del oferente en el horario establecido por el FONPER con previa coordinación del Encargado de la División de Servicios Generales. Por igual se coordinarán previamente las áreas donde se impedirá el paso por motivos de seguridad y áreas de almacén para materiales y equipos de trabajo.
- El oferente en el desarrollo de la construcción deberá cumplir con las normas de Seguridad, de Salud Ocupacional y Medio Ambiente.
- El oferente deberá presentar junto a la propuesta un cronograma de fechas para el trabajo a realizar y Flujograma de desembolso el cual será validado o modificado conjuntamente con la Dirección de Proyectos de Construcción & Edificaciones y la División de Servicios Generales.
- El personal designado para los trabajos por parte del oferente deberá portar una identificación que le acredite, cumplir con las normas de orden, limpieza, respeto y cortesía de FONPER, así como estar correctamente uniformado y con las características de seguridad correspondiente, tales como botas, guantes, máscaras, casco protector,

*AD*

chalecos reflectores y todos los equipos de protección personal para asegurar al personal al frente de los trabajos. Estos deben ser previamente presentados ante la división de Servicios Generales, vía un listado con los datos personales.

- El oferente será responsable por la realización de cualquier estudio o evaluación necesaria para la aprobación y ejecución del proyecto previamente validado por conjuntamente con la Dirección de Proyectos de Construcción & Edificaciones y la División de Servicios Generales.
- Una vez realizado el servicio, el oferente elaborará y presentará las Cubicaciones de trabajos realizados en el proceso, la cual deberá ser aprobada, firmada y sellada por los encargados de la Dirección de Proyectos de Construcción & Edificaciones y la División de Servicios Generales, dando constancia del cumplimiento y conformidad del servicio recibido.
- El oferente deberá realizar los trabajos supervisados conjuntamente con la Dirección de Proyectos de Construcción & Edificaciones y la División de Servicios Generales.

#### **A. TRABAJOS PRELIMINARES**

Los siguientes apartados tratarán sobre el suministro de los componentes, mano de obra, equipos, accesorios, materiales y todas las operaciones necesarias relacionadas para la preparación de los muros exteriores, puertas en hierro y verja en malla ciclónica del Edificio Gubernamental Dr. Rafael Kasse Acta a intervenir. Se incluyen todas las labores necesarias para el inicio de los trabajos conforme a las especificaciones suministradas en el presente documento.

Los trabajos preliminares por parte del oferente que comprenden el suministro de material, equipo, mano de obra y preparación de los espacios a intervenir para la pintura exterior de la edificación, deben garantizar la seguridad de su personal de trabajo, así como del personal operativo de la edificación.

El oferente realizara previamente con la División de Servicios Generales del FONPER el reconocimiento del área de trabajo, espacio para la disposición de materiales, instalaciones para operación de equipos, procedimientos con individuos y operadores que sean requeridos debidamente señalizadas y protegidas.

El oferente es responsable de respetar los acuerdos realizados por parte de la institución con los propietarios de las edificaciones vecinas.

Las diferencias encontradas por el oferente adjudicado entre la documentación proporcionada serán levantadas en obra, y deberán ser notificadas oportunamente a la parte responsable del FONPER.

### **3. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTÓNICOS**

#### **A. APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA EN MUROS EXTERIORES**

Se utilizarán pintura acrílica de calidad superior según lo indicado en el presente documento. Previo a la aplicación de la primera mano de pintura, se resanarán y eliminarán las partes erosionadas, se limpiarán las manchas de grasa y se corregirán todas las imperfecciones, luego se lijará y se limpiará totalmente el polvo. En caso de encontrar grietas de gran importancia en los muros, se dará solución picando el área agrietada, luego, se colocará una malla de refuerzo y se realizará un pequeño vaciado de hormigón para darle mayor resistencia al área. Sobre las superficies así preparadas se aplicarán las dos (2) manos de pintura de calidad superior con alto poder cubridor, base acrílica, la cual podrá ser aplicada con brocha, rodillo o pistola. La pintura se debe aplicar en forma pareja y ordenada, sin rayas, goteras o huellas de brocha rodillo. Nunca se debe aplicar la pintura sobre una superficie húmeda o antes de que la mano anterior se encuentre totalmente seca. La pintura a utilizar deberá ser acrílica de calidad superior.

Unidad de medida: La unidad de medida metro cuadrado (M2) de pintura acrílica para muros.

#### **B. APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA EN TECHOS**

Se utilizarán pintura acrílica de calidad superior según lo indicado en el presente documento. Previo a la aplicación de la primera mano de pintura, se resanarán y eliminarán las partes erosionadas, se limpiarán las manchas de grasa y se corregirán todas las imperfecciones, luego se lijará y se limpiará totalmente el polvo. Sobre las superficies así preparadas se aplicarán las dos (2) manos de pintura de calidad superior con alto poder cubridor, base acrílica, la cual podrá ser aplicada con brocha, rodillo o pistola. La pintura se debe aplicar en forma pareja y ordenada, sin rayas, goteras o huellas de brocha rodillo. Nunca se debe aplicar la pintura sobre una superficie húmeda o antes de que la mano anterior se encuentre totalmente seca. La pintura a utilizar deberá ser acrílica de calidad superior.

Unidad de medida: La unidad de medida metro cuadrado (M2) de pintura acrílica para muros.

#### **C. MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN HERRERIA EXTERIOR**

Se utilizarán pintura de esmalte de calidad superior según lo indicado en el presente documento. Previo a la aplicación de la primera mano de pintura de esmalte, es necesario preparar previamente la superficie metálica, lijándola para eliminar la pintura y aplicándole una capa de pintura de mantenimiento o antióxido. Sobre las superficies así preparadas se aplicarán las dos (2) manos de pintura de esmalte calidad superior, la cual podrá ser aplicada con brocha o pistola. La pintura se debe aplicar en forma pareja y ordenada, sin rayas, goteras o huellas de brocha rodillo. Nunca se debe aplicar la pintura sobre una superficie húmeda o antes de que la mano anterior se encuentre totalmente seca. La pintura a utilizar deberá ser esmalte de calidad superior y pintura de mantenimiento o antióxido.

#### D. MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MALLA CICLONICA

Se utilizarán pintura de esmalte de calidad superior según lo indicado en el presente documento. Previo a la aplicación de la primera mano de pintura de esmalte, es necesario preparar previamente la malla ciclónica con el cepillado de tubos y aplicación de pintura de mantenimiento o antioxido, sustitución de abrazaderas y amarres con alambre galvanizado. Sobre las superficies así preparadas se aplicarán las dos (2) manos de pintura de esmalte calidad superior, la cual podrá ser aplicada con brocha o pistola. La pintura se debe aplicar en forma pareja y ordenada, sin rayas, goteras o huellas de brocha rodillo. Nunca se debe aplicar la pintura sobre una superficie húmeda o antes de que la mano anterior se encuentre totalmente seca. La pintura a utilizar deberá ser esmalte de calidad superior y pintura de mantenimiento o antioxido.

A continuación, listado de partidas y volumetrías que serán ejecutadas.

Listado de Partidas			
No.	Descripción	Cantidad	Ud
1.00	Suministro de materiales y aplicación de pintura acrílica en muros exteriores del edificio Gubernamental Dr. Rafael Kasse Acta plataforma, calidad superior, dos (2) manos. Incluye resanes y uso de plataforma.	1,420.09	M2
2.00	Suministro de materiales y aplicación de pintura acrílica en muros de verja perimetral, caseta de la planta, almacén 1 de suministro, cuarto de electricidad, almacén servicios generales, calidad superior, dos (2) manos incluye resanes.	651.88	M2
3.00	Suministro de materiales y aplicación de pintura acrílica en techos exteriores (vuelos) del edificio Gubernamental, caseta de la planta, almacén 1 de suministros, cuarto de electricidad y almacén servicios generales, calidad superior, dos (2) manos incluye resanes.	36.46	M2
4.00	Suministro de materiales y aplicación de esmalte de aceite en hierros, calidad superior, dos (2) manos incluye lijado y aplicación de esmalte de mantenimiento. Acabado con brillo.	98.50	M2
5.00	Suministro de materiales y aplicación de esmalte de aceite en mala ciclónica, calidad superior, dos (2) manos incluye lijado y aplicación de pintura de mantenimiento. Acabado mate.	179.50	M2



**E. LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA**

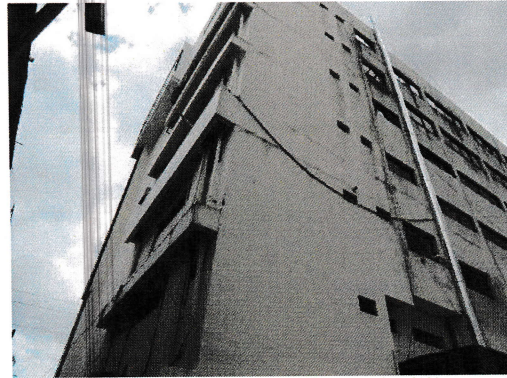
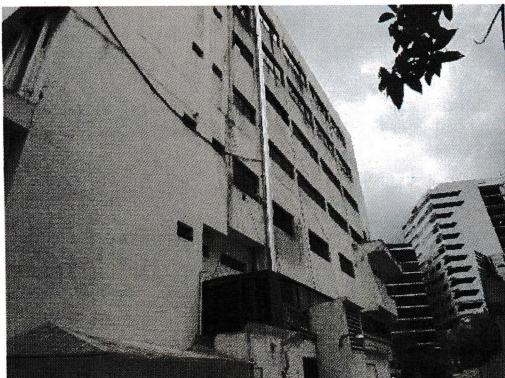
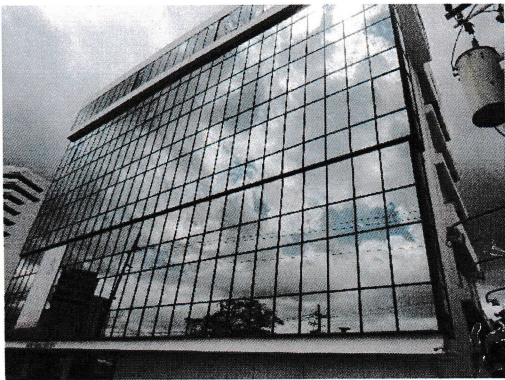
Durante la ejecución se han de cubrir o proteger los elementos que puedan ser manchados para evitar el esparcimiento de salpicaduras en otros elementos.

Al final de los trabajos todas las superficies deben estar limpias. Sin cambios de tonos o manchas. Se tendrá en cuenta la limpieza de las áreas a intervenir durante y al final de la ejecución.

El contratista hará entrega de la obra completamente limpia y lista para ser entregada a sus propietarios.

**F. ANEXO**

A continuación, imágenes de las diversas áreas de pintar.



**Edificio Gubernamental Dr. Rafael Kasse Acta**



**Caseta de la planta, almacén I de suministro, cuarto de electricidad y almacén servicios generales**



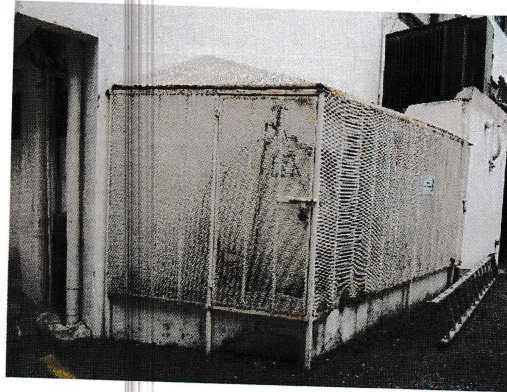
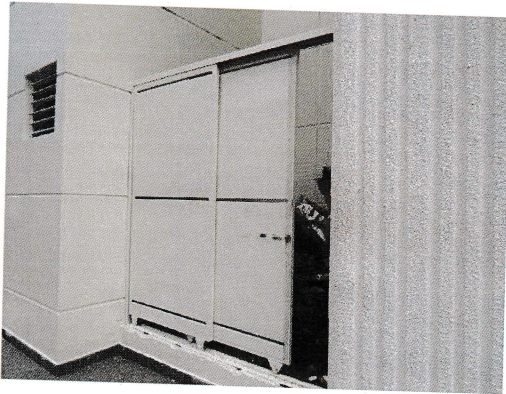
**Verja Perimetral**



*[Handwritten signature]*



**Verja y puerta en malla ciclónica**



**Puertas en hierro**

*Handwritten signature or mark in blue ink.*